



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31. 3. 2021 ①

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Moravskoslezský kraj - Pobočka Opava
dne 1. 4. 2021 podpis *Be*

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava

Spisová značka.: 2RP11557/2017-571205/2
Č.j.: SPU 025140/2021

SPU 025140/2021



000592469229

Vyřizuje: Ing. Markéta Fojtíková
Telefon: 725901137
E-mail: m.fojtikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Opavě dne: 26. 2. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Litultovice zpracovaný jménem firmy Geodézie Východní Čechy spol. s r. o. (Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové), pod č. zakázky 224-2018-571101, Ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu většího rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „pobočka“) posoudila podané požadavky na zahájení pozemkových úprav, shledala důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále „KoPÚ“) veřejnou vyhláškou ze dne 31.7.2017. Oznámení bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona vyvěšeno od 1.8.2017 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a Městyse Litultovice. Řízení bylo zahájeno dne 16.8.2017.

Důvodem zahájení byla žádost Městyse Litultovice na realizaci protipovodňových a protierozních opatření s cílem navrhnout opatření sloužící k ochraně navazujícího zastavěného území před povodněmi a k neškodnému odvedení povrchových vod. V těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva, zajistit přístup a podmínky pro zlepšení kvality života na venkově a zlepšení životního prostředí, a zvýšení ekologické stability krajiny. Zájmovým územím KoPÚ je část katastrálního území Litultovice v západní části katastrálního území (dále jen „k.ú.“) o výměře cca 27 ha.

Zpracováním návrhu KoPÚ byla na základě výsledku výběrového řízení pověřena firma Geodézie Východní Čechy spol. s r. o. (smlouva o dílo byla uzavřena dne 19.3.2018). O zahájení řízení byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměny oznámením příslušné orgány státní správy a organizace a byly vyzvány, aby ve lhůtě do 30 dnů stanovily podmínky k ochraně zájmů v řešeném území podle zvláštních právních předpisů, které jsou v jejich kompetenci.

V souladu s ust. § 7 zákona bylo svoláno úvodní jednání, které se konalo dne 19.6.2018 v zasedací místnosti Úřadu městyse Litultovice. Pozvání byli všichni známí účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, účelem, cílem, formou a předpokládaným obvodem KoPÚ. Byly rozebrány a vysvětleny jednotlivé etapy KoPÚ, především náplň geodetických prací, soupis nároků vlastníků, způsob oceňování pozemků, zpracování plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků. V souladu s ust. § 5 zákona byl zvolen vlastníky pozemků řešených v pozemkových úpravách sbor zástupců v počtu 5 členů. Sbor zástupců v průběhu řízení KoPÚ jednal a spolupracoval se zpracovatelem a pobočkou při zpracování návrhu KoPÚ, zejména posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení.

Etapy přípravných prací (revize a doplnění stávajícího bodového pole, podrobné zaměření polohopisu, zjišťování hranic, rozbor současného stavu) probíhaly v termínech dle smlouvy o dílo od dubna do října roku 2018. Dle ust. § 9 odst. 5 zákona byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Obvod KoPÚ byl zpracovatelem geodeticky zaměřen a obvodem dotčení vlastníci pozemků byli vyzváni ke zjišťování průběhu hranic, které se konalo ve dne 20.6.2018 za účasti komise pro zjišťování hranic. Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území a zjišťování průběhu hranic pozemků byl upřesněn obvod pozemkových úprav a vypočtena výměra území dotčená pozemkovými úpravami. Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav, a které vyžadují řešení dle § 2 zákona. Vzhledem k tomu, že nebyl zjištěn rozdíl mezi výměrou pozemků v obvodu KoPÚ vypočtenou ze souřadnic lomových bodů a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, stanovil zpracovatel opravný koeficient na hodnotu 1. Do obvodu KoPÚ nebyly zahrnuty pozemky neřešené.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku. Tento soupis nároků byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám, a zároveň byl vyložen od 5.3.2019 po dobu 15 dnů na pobočce a Úřadu městyse Litultovice. Lhůta pro podání námitek k soupisu nároků byla stanovena do 20.3.2019, ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné připomínky. V průběhu zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků.

V souladu s ust. § 9 odst. 8-17 zákona byl zpracován plán společných zařízení (dále „PSZ“), který byl konzultován a posuzován sborem zástupců na jednáních ve dnech 4.12.2018, 16.10.2019 a 3.12.2019. Zpracovaný PSZ byl předložen dle § 6 odst. 6 zákona dotčeným orgánům státní správy a organizacím k vyjádření, jejich podmínky byly v PSZ akceptovány a jsou součástí dokumentace k PSZ. Dne 6.4.2020 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro kraje Moravskoslezský a Olomoucký, poté schválen na zastupitelstvu obce dne 29.4.2020. PSZ je soubor navzájem propojených opatření, kterými jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu zemědělského

půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Prioritou plánu společných zařízení byl návrh zejména následujících opatření: a) vodohospodářská opatření - rekonstrukce vodní nádrže VN1, revitalizace Litultovického potoka a jeho přítoku k ochraně před povodněmi a bezpečnému odvádění povrchových vod z území, b) protierozní opatření – návrh PRŮLEHU 1 a 2, zatravnění a zalesnění pozemků, svodné příkopy SP1 až SP3 podél silnice a polní cesty HC5, které plní doplňkovou protierozní funkci.

Na základě požadavků vlastníků a schváleného PSZ byl vypracován návrh nového uspořádání pozemků, který byl postupně zpracováván a průběžně projednáván s vlastníky. Návrh nového uspořádání pozemků sledoval zájem směřovat pozemky pod společnými zařízení (PSZ) tak, aby bylo možno realizovat jednotlivá opatření na pozemcích obce nebo státu. Návrh nového uspořádání pozemků byl osobně projednáván s jednotlivými vlastníky dne 30.7.2020 v zasedací místnosti Úřadu městyse Litultovice. Nebylo potřeba zaslat vlastníkům dle § 9 odst. 21 zákona výzvu k vyjádření ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení, jelikož se všichni vlastníci k návrhu vyjádřili.

Návrh pozemkových úprav byl zpracován v souladu s ust. § 10 zákona tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti. Tato kritéria jsou dodržena, pokud rozdíl původních a nově navržených pozemků není vyšší nebo nižší o více než 4 % v ceně, 10 % ve výměře a 20 % ve vzdálenosti. Překročení kritérií nenastalo u žádného vlastníka, dle § 10 odst. 5 zákona lze snížit nebo zvýšit ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti jen se souhlasem vlastníka. Překročení kritéria ceny o více než 4% ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium (§ 10 odst. 2 zákona). Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí, státem a krajem pro společná zařízení se nepovažuje za porušení těchto kritérií. Ze strany pobočky nebyly projednávány k návrhu nových pozemků žádné písemné připomínky, námítky či nesouhlasy.

V řízení o pozemkových úpravách podle ust. § 32 odst. 2 písm. c) správního řádu byl ustanoven opatrovníkem pro Silesia Opava, státní podnik „v likvidaci“ vedený na LV č. 529, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Výměra pozemku vedeného na LV 529 je použita na společná zařízení ve prospěch Městyse Litultovice.

Vlastníci vedení na LV 468 měli zájem o vypořádání reálného vypořádání spoluvlastnických podílů dohodou a souhlasili s rozdělením a umístěním svých podílů podle návrhu pozemkových úprav. Vlastnictví k nově vzniklým pozemkům nabydou účastníci dohody vydáním rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a vztahující se k pozemkům v obvodu pozemkových úprav jsou ve velké většině zachována a přecházejí ve stejném rozsahu na nově navržené pozemky. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků nedochází ke zřízení nových věcných břemen. Návrhem se zrušuje jedno věcné břemeno z důvodu nadbytečnosti, protože vlastníkem povinného pozemku bude sám oprávněný.

Z důvodu epidemie COVID-19 a vyhlášení nouzového stavu vládou ČR byl posunut termín vystavení návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů počínaje dnem 12.10.2020 na pobočce a Úřadu městyse Litultovice. V této době měli vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky, vlastníci byly vyrozuměni, že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, provedla pobočka závěrečné jednání korespondenční cestou. Podle § 11 odst. 3 zákona na závěrečném jednání pobočka vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem o němž bude rozhodnuto. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Z důvodů výše uvedených bylo závěrečné jednání pouze korespondenční formou, kdy vlastníkům pobočka rozeslala zápis k závěrečnému jednání s příslušnými informacemi. Důvodem zvoleného postupu je zamezení zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Litultovice.

V průběhu řízení o KoPÚ byly dle ust. § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny v termínech 16.4.2018 a 16.10.2019, na kterých byly za účasti zástupce městyse a zpracovatele projednávány a řešeny problémy a nedostatky vzniklé v průběhu prací. Protokoly z kontrolních dnů jsou uloženy ve spisech pobočky.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou ve smyslu ust. § 2 zákona řešeny v pozemkových úpravách. S návrhem KoPÚ Litultovice písemně souhlasili vlastníci 100 % výměry řešených pozemků dle § 2 zákona. Celková výměra řešeného území KoPÚ je 27 ha. Do KoPÚ vstupovalo 81 parcel vedených na 21 LV. V návrhu nového uspořádání pozemků se počet parcel snížil na 67 vedených na 20 LV.

Na základě výše uvedených skutečností dle ust. § 11 odst. 4 zákona došlo v rámci KoPÚ ke splnění podmínek pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků v k.ú. Litultovice.

Ustanovení § 11 odst. 12 zákona uvádí, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh nového uspořádání pozemků závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a po vyhotovení digitální katastrální mapy. Dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Dle § 11 odst. 13 zákona se zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, převede na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. Exekuce, která vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (dle § 11 odst. 8).

Řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav již vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.


Závěrem lze konstatovat, že prováděné KoPÚ splnily hlavní cíl vyřešit návrh vodohospodářských opatření, ochranu území před vodní erozí, návrh ekologických opatření, prostorově a funkčně uspořádat pozemky včetně jejich zpřístupnění navrženou sítí polních cest. Realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovení priorit jejich jednotlivých prvků a také se zřetelem na finanční prostředky přidělené pozemkovému úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Písemná část návrhu - soupis nových pozemků
2. Grafická část návrhu - mapa

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava a na úřední desce Úřadu městyse Litultovice.

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, k vyznačení do katastru nemovitostí.

IV. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 025140/2021. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

(seznam účastníků)

A - Vlastníci dle evidence nemovitostí

Batková Zdeňka nar. 23. 3. 1952, Litultovice 64, 74755 Litultovice
Böhlm Kamil nar. 18. 1. 1972, Litultovice 35, 74755 Litultovice
Dušek Milan nar. 31. 5. 1964, Černá 1410/19, 74705 Opava - Kateřinky
Hadáček Alex nar. 10. 12. 1944, Litultovice 103, 74755 Litultovice
Hadáček Ivan nar. 4. 9. 1937, Litultovice 101, 74755 Litultovice
Hadáček Jiří RNDr. nar. 7. 7. 1963, Olešná 65, 59231 Nové Město na Moravě
Hadáček Luděk Ing. nar. 21. 9. 1961, Mendlova 1301/21, 74601 Opava - Předměstí
Jakeš Richard nar. 13. 10. 1970, Litultovice 80, 74755 Litultovice
Městys Litultovice IČ: 00300381, Litultovice 1, 74755 Litultovice
Musila Jan Ing. nar. 25. 6. 1959, Hertice 12, 74755 Dolní Životice
Musilová Světlana nar. 27. 4. 1965, Hertice 12, 74755 Dolní Životice
Pastrňák David nar. 5. 6. 1983, Rolnická 1545/34, 74705 Opava - Kateřinky
Pavlíček Martin nar. 1. 5. 1982, Na Pomezí 379/56, 74706 Opava - Kylešovice
Pavlíčková Vlastimila nar. 24. 10. 1947, Litultovice 82, 74755 Litultovice
Povodí Odry, státní podnik IČ: 70890021, Varenská 3101/49, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
Pradel Viktor nar. 10. 1. 1945, Litultovice 4, 74755 Litultovice
Rusinský Jiří nar. 13. 2. 1959, Litultovice 44, 74755 Litultovice
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace IČ: 00095711, Úprkova 795/1, 70200 Ostrava - Přívoz
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Štiborský Jakub nar. 7. 9. 1985, Litultovice 84, 74755 Litultovice
Šamárek Jan Ing. nar. 9. 12. 1966, Litultovice 109, 74755 Litultovice
Šamárková Slávka nar. 14. 10. 1968, Litultovice 109, 74755 Litultovice
Tichá Jiřina nar. 21. 4. 1956, Litultovice 82, 74755 Litultovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Valík Petr nar. 6. 3. 1975, Litultovice 154, 74755 Litultovice
Zemědělské obchodní družstvo Litultovice IČ: 25820311, Litultovice 82, 74755 Litultovice

B – Opatrovník

opatrovaný vlastník Silesia Opava, státní podnik "v likvidaci", IČ: 00096831, Mezi trhy 290/2, 74601 Opava
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Opava, Praskova 11, 746 01 Opava, opatrovník

C – Účastníci řízení z jiných právních vztahů, kteří nejsou vlastníky

GasNet, s.r.o. IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem – Klíše
MONETA Money Bank, a.s. IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle